

Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 34

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 34
1	Год постройки	1988
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	56
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6716,43 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2736,5 кв. м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	243,23 кв. м.
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	3736,7

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 7 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 168510 руб. 27 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2022г.	Выполнено	
2	замена труб общего пользования- канализация	План работ на 2022г.	Выполнено	
3	замена труб общего пользования-отопления (подъездное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
4	замена труб общего пользования-ГВС	План работ на 2022г.	Выполнено	
5	Ремонт цоколя	План работ на 2022г.	Выполнено	
6	Прочистка канализационного лежачка	План работ на 2022г.	Выполнено	
7	ремонт межпанельных швов	План работ на 2022г.	Выполнено	
8	установка замков на подвальные двери и чердачные люки	План работ на 2022г.	Выполнено	
9	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ на 2022г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	15.05.2022 по 31.05.2022 01.06.2022 по 30.06.2022 01.07.2022 по 31.07.2022 01.08.2022 по 31.08.2022 01.09.2022 по 14.09.2022
	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток (с кв. № 1 по кв. № 15)(с кв. № 06 по кв. № 30) (с кв. № 01 по кв. № 15) (с кв. № 01 по кв. № 15) (с кв. № 01 по кв. № 15) (с кв. № 01 по кв. № 15) (с кв. № 01 по кв. № 15)	17.02.2022 по 25.02.2022

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,34 с января по декабрь 2022г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	180961
2.Всего начислено по дому в т.ч.	747596
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	657402
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	51120
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	39074
3.Всего оплачено в т.ч.:	758920
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	652071
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	70918
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	35931
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	771793
Содержание общего имущества МКД	481455
Текущий ремонт общего имущества МКД	81094
Расходы на управление многоквартирным домом	163335
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	45909
5.Финансовый результат на 01.01.2023	-12873
6.Долг за домом на 01.01.2023	169637
долг за собственниками жилых помещений	159375
долг за встроенными помещениями	10262
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	202429
8.Налоги	2690
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	481455
Аварийно-диспетчерское обслуживание	210028
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	120359
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	135
содержание и очистка придомовой территории	102797
Уборка лестничных клеток	48136
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	81094
замена и ремонт запорной арматуры	14900
замена труб общего пользования-канализация	12776
замена труб общего пользования-отопления (подъездное)	30181
замена труб общего пользования-ГВС	12089
ремонт цоколя	608
прочистка канализационного лежака, стояка, выпуска	319
ремонт межпанельных швов	7020
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	238
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	2963
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

